



*Gazzettino immobiliare n. 123*

**KASSYEL**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE

Visita il nuovo portale: **[www.kassyel.com](http://www.kassyel.com)**

**MM PRECOTTO - NUOVA COSTRUZIONE  
CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO "ANTISISMICA"  
E IN CLASSE ENERGETICA "A"**



Vendita di **MONOLOCALI - BILOCALI - TRILOCALI - QUADRILOCALI - ATTICI**  
**CON TERRAZZO E BOX AUTO** con finiture di pregio, disponibili in diversi  
PIANI E TAGLI a pochi metri dalla stazione metropolitana MM 1 Precotto.

L'attento studio della distribuzione degli spazi e dei materiali utilizzati hanno  
consentito la realizzazione di un progetto esclusivo e allo stesso tempo alla portata  
di tutti con un occhio di riguardo all'ambiente e al consumo energetico.

**MONOLOCALI A PARTIRE DA 158.000 euro**  
**BILOCALI A PARTIRE DA 188.000 euro**  
**TRIOLOCALI A PARTIRE DA 217.000 euro**  
**QUADRILOCALI A PARTIRE DA 370.000 euro**

**Possibilità di personalizzare** le singole unità. **ACQUISTO CON MINIMO ACCONTO**  
**GARANTITO DA FIDEJUSSIONE** e con **MUTUO AGEVOLATO!**

Il nostro servizio clienti è a vostra disposizione per fornirvi ulteriori informazioni  
anche a riguardo del servizio di permuta.

**IMMOBILIARE KASSYEL - Via Ponte Nuovo, 10 Milano**  
**Tel. 02.2562693 • [segreteria@kassyel.com](mailto:segreteria@kassyel.com)**



### PONTE NUOVO - GORLA

**BILOCALE** con cucina a vista. Posto al Piano Rialzato. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.

**Ristrutturato di recente.**

Cl. en. G - lpe 396.14 kwh/m2a

€ 70.000 Rif. 281



### PONTE NUOVO

**BILOCALE** con cucina a vista posto al piano primo. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone in buono stato interno. **Termoautonomo.**

Cl. en. G - lpe 186.14 kwh/m2a

€ 67.000 Rif. 201



### PONTE NUOVO

In stabile signorile anni '70 perfetto e silenzioso **BILOCALE** con cucina a vista **ristrutturato**, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ampia balconata. Solaio. Cl. en. G - lpe 221.50 kwh/m2a

Rif. 285

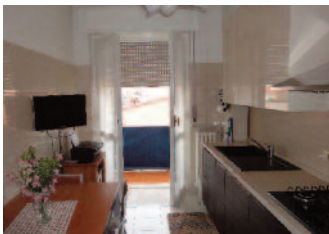


### PONTE NUOVO - GORLA

In piccola palazzina anni '60 confortevole **BILOCALE** mansardato in **OPEN SPACE** in ottimo stato interno posto al secondo e ultimo piano. **Riscaldamento Autonomo, spese condominiali euro 600 annue.**

Cl. en. G - lpe 276.53 kwh/m2a

€ 65.000 Rif. 282



### PONTE NUOVO

Ampio e ristrutturato **BILOCALE con cucina abitabile** posto al QUARTO PIANO, composto da: ingresso, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, camera, bagno, grande balconata. Solaio. In ottime condizioni Interne.

Luminoso. Cl. en. F - lpe 163.17 kwh/m2a.

Rif. 250



### PONTE NUOVO

In stabile civile **BILOCALE** con cucinotto al **terzo piano**, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, balcone. Cantina. **In ottime condizioni Interne.**

Cl. en. G - lpe 196.00 kwh/m2a

€ 95.000 Rif. 251

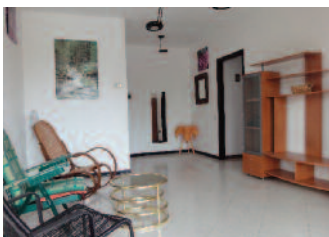


### MM CRESCENZAGO

Nelle immediate **vicinanze della metrò**, grande **BILOCALE** con cucina abitabile al **piano alto con ascensore**, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno e due balconi. Solaio. Luminosissimo. Ottime condizioni.

Cl. en. G - 356.14 kwh/m2a.

Rif. 246



### PONTE NUOVO

In stabile signorile del 1992 ampio e luminoso **TRILOCALE CON CUCINA ABITABILE** composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, **Cantina e BOX.**

Cl. en. G - lpe 188.64 kwh/m2a

Rif. 291

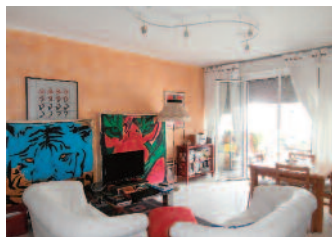


### PONTE NUOVO - GORLA

In stabile anni '60 **TRILOCALE al piano alto**, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone, e cantina. **Ottimo prezzo! Libero subito!**

Cl. en. G - lpe 256.14 kwh/m2a

Rif. 287



### MM BICOCCA

Nelle vicinanze metrò Bicocca in stabile signorile di **RECENTE COSTRUZIONE** razionale **TRILOCALE** con **terrazzo, cantina, BOX DOPPIO**. Composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e terrazzo, **PIANO ALTO**, doppia esposizione. Cl.en. F - lpe 155.66 kwh/m2a.

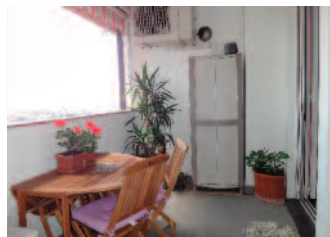
€ 300.000 Rif. 284



### PONTE NUOVO - GORLA

**TRILOCALE** con grande **TERRAZZO** composto da: Ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ampio balcone e **grande TERRAZZO di 106 mq**. Doppia esposizione. Solaio. L'immobile si presta ad essere suddiviso in due unità. Cl.en. G - lpe 312.70 kwh/m2a.

€ 195.000 Rif. 279



### Q.RE ADRIANO

In **RECENTE COSTRUZIONE** razionale **TRILOCALE** con **terrazzo, cantina e due BOX**. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere con cabina armadio, terrazzo e doppi servizi di cui uno con idromassaggio. **PIANO ALTO**. Cl.en. D - lpe 107.07 kwh/m2a

€ 217.000 + 40.000 due box auto Rif. 257



### MM GORLA

In stabile signorile del 2005 **QUADRILOCALE** con **TRE TERRAZZI e BOX** composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, due camerette, doppi servizi, tre terrazzi e cantina. In buone condizioni interne. Tripla esposizione. Cl.en. G - lpe 196.14 kwh/m2a

€ 360.000 Rif. 262

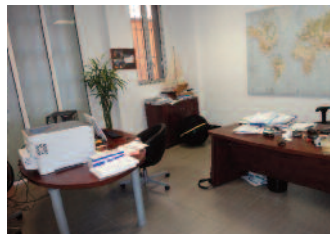


### Q.RE ADRIANO

Luminoso ed ampio **QUADRILOCALE** con grande cucina abitabile composto da: ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, tre balconi. Cantina. **Tripla esposizione**. Silenzioso. Finemente Ristrutturato.

Cl.en. G - lpe 296.50 kwh/m2a

Rif. 252

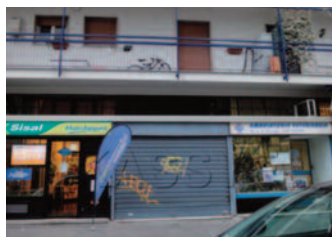


### CITTÀ STUDI - VIALE ARGONNE

**UFFICIO** di 400 mq. su due livelli. Primo piano: 3 uffici con bagno e balcone. Piano Seminterrato, ingresso, 4 locali, un locale laboratorio, doppi servizi e ripostiglio. Magazzino di circa 76 mq. Ingresso indipendente pedonale e con rampa ad uso esclusivo per carico e scarico merci.

Parcheggio interno. Cl.en. G - lpe 356.14 kwh/m2a

Rif. 289

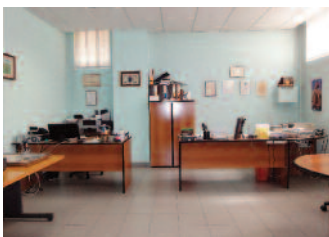


### NEGOZIO IN VENDITA MM CIMIANO

In zona di passaggio, **NEGOZIO** in VENDITA ad una luce di **due locali con cantina**.

Da ristrutturare. Cl.en. G - 189.16 kwh/m2a

€ 50.000 Rif. 206



### MM CRESCENZAGO

**LABORATORIO/UFFICIO** di 260 mq **IN LOCALIZIONE** posto al piano interrato con accesso carraio. In perfetto stato, composto da ingresso, ampia zona living, quattro uffici, laboratorio di 102 mq, locale magazzino per carico e scarico di circa 54 mq. Cl.en. G - 194 kwh/m2a.

Canone annuo € 22.500 spese comprese. Rif. 247



### NEGOZIO DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA PONTE NUOVO

**Vendiamo Negozio due vetrine in palazzina di recente ristrutturazione** totale, composto da un locale in open-space e ampio locale sottostante con bagno.

Cl.en. D - 114.30 kwh/m2a

Rif. 195





## Esperienza e professionalità hanno nome e cognome

Enzo Scimone

### Devi vendere casa?

In Kassyel immobiliare mettiamo le tue esigenze al primo posto, offrendoti sicurezza nella transazione ed un **servizio personalizzato** di elevata qualità.

Utilizziamo tecniche di vendita all'avanguardia e in continua evoluzione, mirate alla soddisfazione del cliente e finalizzate ad ottenere il **massimo prezzo di mercato**. Facciamo la differenza perché siamo sempre alla ricerca di **miglioramento professionale** anche attraverso costanti corsi di aggiornamento del settore.

### Cos'è Kassyel?

Siamo un'affermata realtà del settore immobiliare. **Abbiamo l'obiettivo di rendere i nostri clienti soddisfatti del servizio ricevuto**, anche instaurando con loro un rapporto umano che va ben oltre la sola chiusura dell'affare. Siamo orgogliosi dei risultati, perché i nostri clienti ci reputano un grande realtà, non solo locale.

Leggi le loro **RECENSIONI** su:

<http://www.kassyel.com/dicono-di-noi.php>

### Ancora non sei convinto?

Fissa un appuntamento con noi e scoprirai un metodo davvero innovativo!

### Scegli la professionalità!

La vendita di un immobile, non prevede la semplice ricerca dell'acquirente, ma alla buona conclusione di un affare, concorrono molti fattori. Di fondamentale importanza sono le conoscenze acquisite con l'esperienza, che consentono ad un bravo professionista del settore, di gestire la vendita in tutta sicurezza. Il team di Kassyel immobiliare, diretto dal suo broker Enzo Scimone, **assicura una transazione senza rischi o intoppi**.

### Come si stabilisce il GIUSTO prezzo di mercato?

Niente sorprese! Il prezzo viene stabilito **dopo** aver effettuato un'attenta e scrupolosa **analisi di mercato** che mira a fornire il **reale valore del tuo bene**.

Saremo per questo davvero felici di avere la possibilità di presentarti personalmente, passo dopo passo, il nostro metodo di vendita e di rilasciarti una **VALUTAZIONE gratuita e certificata**.

Contattaci allo **02-2562693**, niente verrà lasciato al caso!

### Cosa facciamo per te?

Pensiamo noi a tutto! Abbiamo studiato e ben collaudato un efficace e innovativo piano di vendita personalizzato con un programma di **ben 21 azioni di marketing attivo** finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo di vendita in modo mirato e rapido!

Ci occupiamo degli adempimenti **burocratici, tecnici e legali** come la verifica della documentazione, e assicuriamo la nostra piena assistenza fino alla conclusione dell'affare e anche oltre!

### Cosa farai tu?

Il tuo unico compito sarà quello di aprirci la porta di casa durante gli appuntamenti!

### Chiama ADESSO!

Se stai decidendo di vendere casa non varrebbe la pena dedicarci venti minuti del tuo tempo, e garantirti di scegliere il **giusto agente immobiliare**?

**La strada per vendere il tuo immobile è qui!  
Il team Kassyel ti aspetta!**

CI BASTA DAVVERO POCO PER **VENDERE** IL VOSTRO IMMOBILE.  
PER UNA **VALUTAZIONE GRATUITA E CERTIFICATA**  
TELEFONA ALLO **02.2562693**