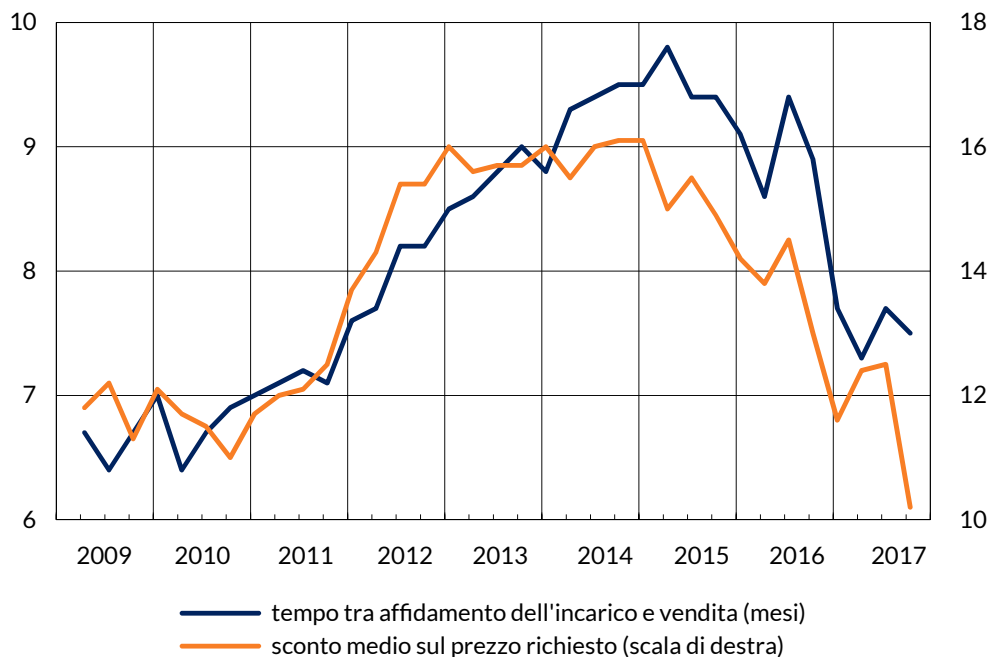


TEMPI DI VENDITA e SCONTO MEDIO sul prezzo richiesto



Le abitazioni usate vengono vendute in oltre 225 giorni*, di cui solo il 4% in meno di 1 mese.**
Sconto medio praticato: 10,2%* .

CAUSE PREVALENTI di CESSAZIONE dell'INCARICO a VENDERE*

Focus sul tempo medio di vendita dall'inizio dell'incarico, espresso in mesi

	Proposte di acquisto a prezzi bassi per il venditore	Attese di prezzi più favorevoli	Assenza di proposte di acquisto causa prezzi troppo alti	Troppo tempo trascorso dall'inizio dell'incarico	Difficoltà nel reperimento del mutuo	Sopraggiunte difficoltà per il venditore	Altro
Ripartizione geografica							
Nord Ovest	50,2	25,9	38,8	15,0	21,7	2,1	2,6
di cui: aree urbane (2)	50,5	27,6	37,1	13,1	19,9	2,3	3,4
aree non urbane	49,8	24,2	40,5	17,0	23,6	1,9	1,8
Nord Est	44,5	25,7	40,9	17,6	22,5	2,5	3,7
di cui: aree urbane (2)	58,6	19,3	39,0	18,3	23,3	2,5	1,0
aree non urbane	40,3	27,6	41,4	17,4	22,3	2,5	4,5
Centro	46,7	27,7	34,1	21,2	17,8	3,6	3,4
di cui: aree urbane (2)	47,8	29,6	29,3	18,4	13,5	4,8	3,2
aree non urbane	45,7	26,2	38,1	23,6	21,4	2,7	3,5
Sud e Isole	41,9	28,8	37,6	16,0	30,1	1,7	1,7
di cui: aree urbane (2)	50,1	24,9	42,2	9,5	22,2	0,7	2,3
aree non urbane	38,7	30,3	35,8	18,4	33,2	2,0	1,5
Popolazione residente							
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	50,7	26,8	35,5	15,0	18,6	2,9	2,9
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	44,0	26,8	39,3	18,9	24,6	2,3	2,9
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3)	51,0	28,2	35,0	14,7	17,6	2,7	3,7
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	44,8	26,2	39,1	18,5	24,3	2,4	2,6
Totale	46,7	26,8	37,8	17,4	22,3	2,5	2,9
per memoria:							
secondo trimestre 2017	34,1	32,9	46,6	17,7	20,7	2,7	5,9
primo trimestre 2017	42,4	20,4	44,3	15,3	24,0	3,5	10,9
quarto trimestre 2016	46,4	26,2	66,0	23,0	25,5	2,4	2,8
terzo trimestre 2016	55,3	20,4	52,7	20,2	21,7	3,5	4,3

(1) Dal momento che ogni agenzia può indicare fino a tre determinanti per il mancato rinnovo dei mandati, la somma delle percentuali per riga può anche essere superiore a 100.

(2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole).

(3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.